



**Diversos**

**Estabelecimentos Comerciais**

**VENDO RESTAURANTE** - C/ churrasco e self service, boa clientela, atrás do Sesi Aceito proposta. ☎ 12 3308-9775 / 12 98841-3186



**Imóveis**

**São José dos Campos**



**MACIEL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**  
DUTRA-3935-6000

**TERRENO EM CONDOMÍNIO FECHADO,** liberado para construir, 250 m, lazer, com planta aprovada, **apenas R\$ 270.000,** Ligue **99656-3191** CRECI 87.851



**MACIEL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**  
DUTRA-3935-6000

**TERRENO EM CONDOMÍNIO FECHADO,** liberado para construir, 250 m, lazer, com planta aprovada, **apenas R\$ 270.000,** Ligue **99656-3191** CRECI 87.851

## EDITAIS

**FUSAM - Fundação de Saúde e Assistência do Município de Caçapava**  
CNPJ nº 50.453.703/0001-43  
Edital de Licitação

Levamos ao conhecimento dos interessados que se encontra aberta a seguinte modalidade: **Processo nº 059/2023 - Pregão Presencial nº 011/2023 - Objeto - Contratação de Empresa para Implantação, Parametrização e Serviço de Manutenção no sistema de Registro de Ponto da Fundação de Saúde e Assistência do Município de Caçapava - FUSAM - Abertura dos Envelopes: 29/03/2023 às 09h30min; Processo nº 070/2023 - Pregão Presencial nº 015/2023 - SRP nº 010/2023 - Objeto - Registro de Preços para Aquisição de Equipe de Bomba de Infusão com Comodato de Equipamentos-Abertura dos Envelopes: 29/03/2023 às 13h30min; Processo nº 078/2023 - Pregão Presencial nº 016/2023 - SRP nº 011/2023 - Objeto - Registro de Preços para Aquisição de Medicamentos II- Abertura dos Envelopes: 31/03/2023 às 09h30min; Processo nº 079/2023 - Pregão Presencial nº 017/2023 - SRP nº 012/2023 - Objeto - Registro de Preços para Aquisição de Colchão Hospitalar-Abertura dos Envelopes: 30/03/2023 às 09h30min - Edital completo está disponível no site [www.fusam.com.br](http://www.fusam.com.br) ou pode ser solicitado por e-mail no endereço: [licitacoes@fusam.com.br](mailto:licitacoes@fusam.com.br). Caçapava, 15/03/2023. **Fernando Luiz Pirino Zanetti** - Presidente da FUSAM.**

**Martins Agro-Imobiliária S/A** - Em Liquidação - CNPJ nº 60.188.943/0001-11 - Convocação - Assembleia Geral Ordinária - Data: 15/04/2023; Hora: 09:00; Local: Rua Mario Alves de Almeida, nº 225, Jardim Satélite, São José dos Campos/SP. **Deliberações:** a) Prestação de contas do Liquidante, período encerrado em 31/12/2022; b) Outros assuntos de interesse social. Estão à disposição dos Srs. acionistas, na Avenida São João 2375, sala 602 - Jardim das Colinas, São José dos Campos/SP, documentos que se referem o artigo 133 da Lei 6.404/76. São José dos Campos/SP, 13/03/2022. **Luiz Gustavo Mazzeo Martins**.

<sup>2ª</sup> Vara Cível Edital de Citação ? Prazo De 20 Dias, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1006275-60/2020.8.26.0126 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Caraguatatuba, Estado de São Paulo, Dr(a). GILBERTO ALABY SOUBEI FILHO, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) CIDALIA JOSE DA COSTA, CPF nº 141.861.778-48, SOTERO CRUZ DA COSTA, CPF nº 527.805.468-91, DENISE RODRIGUES DA SILVA, CPF nº 318.530.078-54, JOSE NILSON DA SILVA, CPF nº 620.336.205-06 réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Ademir Matheus e seu cônjuge Sonia Reindel Matheus ajuizou(ram) ação de USUCAPÍO visando dois lotes, sendo um cadastrado sob a inscrição municipal nº 07.413.025 (Lote 01) e outro sob inscrição nº 07.413.026 (Lote 02), ambos localizados da quadra "W" no loteamento Jardim Tarumas, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado rével, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADAMAIS.

**MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA**  
EDITAL DE LICITAÇÃO

**AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 012/2023 - PROCESSO Nº 780/2023. OBJETO: REGISTRO DE PREÇO PARA AQUISIÇÃO DE PNEUS, CÂMARA DE AR E PROTETOR DE VEÍCULOS.** Retirada do Edital no site [www.cacapava.sp.gov.br](http://www.cacapava.sp.gov.br) - link: <https://cacapava.sp.gov.br/licitacoes/pregao-eletronico>, local da sessão pública: [www.bbmnet.com.br](http://www.bbmnet.com.br). Abertura: 28/03/2023, às 09h00min. Informações: Fone (12) 3654-6692.

**Caçapava, 15 de março de 2023**  
**Secretário Municipal de Gestão Pública - Marcos Eduardo Bertti**

**PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA**  
COMUNICADO DE REVOGAÇÃO

**Pregão Eletrônico nº 11/2023 - PI nº 8.318/2023 - PC 177/2023 - Edital nº 26/2023**  
Objeto: RP de material escolar.

Comunicamos aos interessados em participarem do Pregão Eletrônico supramencionado, que o Senhor EDUARDO CURSINO, Secretário Municipal de Administração da Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba, no uso das suas atribuições legais e nos termos do Decreto nº 649, de 06 de março de 2017, decide REVOGAR o referido certame para ajustes no edital, com fundamento no artigo 49, da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações.

Assinatura: 15 de março de 2023.

**Prefeitura de São José dos Campos**  
Secretaria de Gestão Administrativa e Finanças

Revogação de Licitação: O Secretário de Gestão Administrativa e Finanças, Sr. Odilson Gomes Braz Júnior decide pela Revogação do procedimento licitatório, referente ao Pregão Eletrônico 027/SGAF/2023 Objeto: Contratação de empresa especializada para realização de pesquisas. Informamos aos interessados, que está aberto o prazo para ampla defesa, conforme art.109, inciso I da Lei Federal 8.666/93.

Informações: Rua José de Alencar, 123 - 1º andar - sala 03, das 08h15 às 17h00. José Cláudio Marcondes Paiva - Diretor do Departamento de Recursos Materiais. Os editais completos podem ser retirados através do site: [www.sjc.sp.gov.br](http://www.sjc.sp.gov.br).

**Prefeitura de São José dos Campos**  
Secretaria de Esporte e Qualidade de Vida

**Chamamento Público nº 001/SEQV/2023**, adjudicado e homologado pela Secretária de Esporte e Qualidade de Vida, Sra. Katia Maria Riêra Machado. Objeto: Contratação de organização social para administração, gerenciamento e operacionalização das atividades esportivas e de lazer desenvolvidas nas unidades centrais correspondentes ao centro poliesportivo do Altos de Santana, centro poliesportivo do Campo dos Alemães e ao centro poliesportivo do Jardim Cerejeiras e das unidades a cada um deles associadas e atividades correlatas de manutenção nas unidades centrais permissionadas e de serviços de apoio nas unidades associadas. Adjudicado e Homologado em 13/03/2023 em favor do Centro de desenvolvimento e aperfeiçoamento do desporto não profissional de São José dos Campos.

**AVAMP** ASSOCIAÇÃO VALEPARAIBANA DE ASSISTÊNCIA MÉDICA POLICIAL

**EDITAL DE CONVOCACÃO**  
**DA "XXV ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA"**

O Presidente no uso de suas atribuições legais e estatutárias vem através do presente "CONVOCAR" os Senhores Associados, a comparecerem munidos de documento de identidade à "XXV Assembleia Geral Extraordinária", a realizar-se na Associação dos Oficiais Militares do Estado de São Paulo, Rua Dr. Renato Granadeiro Guimarães, 13, Taubaté/SP, CEP 12080-110, Telefone (12) 3622-7182, para deliberar sobre a seguinte pauta: "Prorrogação do Mandato da Atual Diretoria - Biênio 2023/2024." Data: 21 de março de 2023 a. Início previsto: 13h00min. - Primeira Convocação: 13h00min, para a presença de 2/3 (dois terços) dos associados. - Segunda Convocação: 14h00min, para qualquer número de associados presentes. b. Encerramento previsto: 17h00min. Obs.: Os Associados deverão comparecer dentro do horário estabelecido acima, e obrigatoriamente, assinar o Livro de Presença.

Atenciosamente,  
**Taubaté, 10 de março de 2023.**  
**Rubens Raymundo da Silva**  
Diretor - Presidente

## EDITAIS

**são josé desportivo** **CONVOCAÇÃO**  
(Art.º 20, I, alíneas "a" e "b" do Estatuto Social)

O Presidente do Conselho de Administração do Centro de Desenvolvimento e Aperfeiçoamento do Desporto - São José Desportivo, CNPJ 14.380.152/0001-71, no uso de suas atribuições legais e em respeito ao Estatuto Social devidamente registrado, toma este ato para **CONVOCAR** os(as) Senhores(as) membros Titulares e Suplentes do Conselho de Administração desta Associação, para participarem da **REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO** que se realizará no próximo dia 22/03/2023, às 17:30h em Primeira Chamada e às 18h00 em Segunda Chamada, na **FATOS TREINAMENTOS, sito na Rua Nassau, 82 - Jardim São Dimas, São José dos Campos - SP, 12245-591** com a seguinte ordem do dia: I - Aprovação das contas referente ao exercício 2022 conforme parecer do Conselho Fiscal e da empresa de auditoria externa; II - outros assuntos de relevância e urgência.

**São José dos Campos, 14 de março de 2023.**  
**RAFAEL GUSTAVO BATISTA DA SILVA**  
Presidente do Conselho de Administração

**IMPORTANTE:**  
1- Solicitamos aos Senhores Membros Titulares, que caso não possam comparecer, avisem com antecedência suficiente para que tenhamos tempo hábil em realizar a Convocação dos Membros Suplentes correspondentes;  
2- Cumprir observar que os Membros Suplentes são convidados, e quando não estiverem substituindo os Titulares, poderão participar apenas como ouvintes;

**são josé desportivo** **CONVOCAÇÃO**  
(Art.º 14, I, "a" do Estatuto Social)

O Presidente do Conselho de Administração do Centro de Desenvolvimento e Aperfeiçoamento do Desporto - São José Desportivo, CNPJ 14.380.152/0001-71, no uso de suas atribuições legais e em respeito ao Estatuto Social devidamente registrado, toma este ato para **CONVOCAR** todos os associados para participarem da **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA** que se realizará no próximo dia 22/03/2023, em primeira chamada às 18:30h e em segunda chamada e às 19h00, **FATOS TREINAMENTOS, sito na Rua Nassau, 82 - Jardim São Dimas, São José dos Campos - SP, 12245-591** para: I - Aprovação das contas referente ao exercício 2022 conforme parecer do Conselho Fiscal e da empresa de auditoria externa; II - outros assuntos de relevância e urgência.

**São José dos Campos, 14 de março de 2023.**  
**RAFAEL GUSTAVO BATISTA DA SILVA**  
Presidente do Conselho de Administração

**IMPORTANTE:**  
1- Solicitamos aos Senhores Membros Titulares, que caso não possam comparecer, avisem com antecedência suficiente para que tenhamos tempo hábil em realizar a Convocação dos Membros Suplentes correspondentes;  
2- Cumprir observar que os Membros Suplentes são convidados, e quando não estiverem substituindo os Titulares, poderão participar apenas como ouvintes;

**EDITAL DE CONVOCACÃO, Assembleia Geral Ordinária, ED. HOLLYWOOD AQUARIUS RESIDENCE CLUB,** Rua Jesus Garcia, nº 151, Condomínio Royal Park, CEP 12246-875. São José dos Campos/SP. Em cumprimento as obrigações do Artigo 1.348, Inciso I do Código Civil, **CONVOCO** todos os condôminos para participarem da **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA** a fim de discutirem e deliberarem sobre os itens constantes na ordem do dia. **Data: QUARTA-FEIRA - 22 DE MARÇO DE 2023, Primeira Chamada: 18h30, Segunda Chamada: 19h00, Local: Salão de Festas, ORDEM DO DIA:** ITEM 1 - Apresentação/Votação da prestação de contas de 2022; ITEM 2 - Apresentação/Votação da previsão orçamentária - Taxa de condomínio; ITEM 3 - Eleição de síndico para mandato de 01/04/2023 a 31/03/2024. Discussão/Deliberação da remuneração bem como recolhimento dos encargos pertinentes; ITEM 4 - Eleição de três membros efetivos (sendo um deles o Presidente do Conselho) e dois suplentes para compor o Conselho Consultivo para mandato de 01/04/2023 a 31/03/2024. ITEM 5 - Assuntos Gerais OBSERVAÇÕES: 1 - Aqueles que efetuarem o pagamento do condomínio com até 48 horas úteis antes da realização da assembleia deverão apresentar o comprovante de pagamento no ato da assinatura da lista de presença; 2 - Aqueles que não puderem comparecer, poderão fazer-se presentes através de procuração original que será retida no ato da assinatura da lista. A procuração deverá ser entregue antes da deliberação de qualquer item da ordem do dia. Locatários/Inquilinos somente poderão participar mediante procuração do Locador/Proprietário; 3 - O não comparecimento implicará na tática concordância das deliberações tomadas. Os condôminos que não estiverem em dia com o pagamento das taxas condominiais não podem participar das assembleias; 4. - Informações e Esclarecimentos: Cordial Condomínios 0800 042 06 71 ou contato@cordialcondominios.com.br.

**EDITAL DE INTIMAÇÃO**  
Credor Fiduciário: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

**Devedora Fiduciária: DANILA SIMIÃO RODRIGUES**, administradora, RG nº 48.091.761-9-SP/SP, inscrita no CPF nº 419.783.308-39, brasileira, solteira, residente e domiciliada na cidade de Praia Grande - SP, na Rua Haiti, nº 822, Guilhermina. O Oficial Delegado do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Jacaréi-SP, de conformidade com as atribuições que lhe foram conferidas pelo art. 26 da Lei nº 9.514, de 20/11/1997. **FAZ SABER** que pelo presente edital, expedido a requerimento da credora fiduciária, protocolizado sob nº 291.424, fica a **devedora fiduciária acima nominada e qualificada**, titular da propriedade resolúvel do imóvel sito à **Rua Klingner Rocha da Silva Filho, nº 89, Jardim Crystal Park, Bairro do Pedregulho, JACARÉI - SP**, cujo título aquisitivo constituído por instrumento particular de venda e compra e mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, encontra-se registrado sob nº 6 na matrícula nº 64.667, **DEVIDAMENTE INTIMADA a efetuar o pagamento dos encargos vencidos de 25/08/2022 até 25/01/2023**, cujo cálculo apresentado em 27/02/2023, importa em R\$ 55.567,93 (cinquenta e cinco mil e quinhentos e sessenta e sete reais e noventa e três centavos), sujeito à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e às despesas de cobrança, acrescidas dos encargos que vencerem até a data da purgação da mora. O pagamento dos referidos encargos deverá ser feito no **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACARÉI**, à Rua XV de Novembro, 269, Centro (em frente ao edifício do Fórum, Praça dos Três Poderes, telefone 3955-3344), no prazo **improrrogável de quinze (15) dias, contados após a terceira e última publicação deste edital, ficando a mesma ciente de que o não cumprimento dessa obrigação, no referido prazo, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel alienado, localizado nesta cidade de Jacaréi-SP na Rua Klingner Rocha da Silva Filho, nº 89, Jardim Crystal Park, Bairro do Pedregulho, matriculado sob nº 64.667, em favor da credor fiduciário BANCO SANTANDER BRASIL S/A, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997.** E para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância expediu-se o presente edital que será afixado no lugar público de costume deste Cartório e publicado na forma do § 4º do art. 26 da mencionada lei.

Jacaréi, 28 de fevereiro de 2023.  
**Edson de Oliveira Andrade**  
Oficial Delegado

**COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VANGUARDA DA REGIÃO DAS CATARATAS DO IGUAÇU E VALE DO PARAÍBA - SICREDI VANGUARDA PR/SP/RJ**  
CNPJ n.º 78414067/0001-60  
**EDITAL DE CONVOCACÃO**

O Presidente da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vanguarda da Região das Cataratas do Iguaçu e Vale do Paraíba - Sicredi Vanguarda PR/SP/RJ, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 14 do Estatuto Social, convoca os delegados de núcleo, que nesta data somam 150 (cento e cinquenta), para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária a ser realizada no dia 01 de abril de 2023 às 9h30 (nove e trinta horas), no Centro de Eventos da Lar, localizado na Av. 24 de Outubro, 59, área industrial, Medianeira - PR em única convocação, com a presença de 2/3 (dois terços) dos delegados, para deliberarem sobre a seguinte: **ORDEM DO DIA EM ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA** 1. Reforma ampla, geral e consolidação do Estatuto Social da Cooperativa, trazidas pela Lei Complementar 196/2022 compreendendo também, os seguintes dispositivos: Art. 1º, "caput" - alteração da denominação social; Art. 1º, inciso II - alteração da área de ação; Art. 32º, "caput" - alteração da quantidade de membros na Diretoria Executiva **EM ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA** 1. Prestação de contas relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022, compreendendo: a) relatório da gestão; b) balanço dos dois semestres do correspondente exercício; c) demonstrativo do resultado; d) opinião da auditoria; e) parecer do Conselho Fiscal. 2. Destinação do resultado. 3. Eleição dos componentes dos Conselhos de Administração e Fiscal. 4. Fixação do valor dos honorários, gratificações, benefícios, remuneração variável e Retenção de Longo Prazo para o Presidente e das cédulas de presença/honorários para Vice-Presidente e membros dos Conselhos de Administração e Fiscal. 5. Ratificação da Política de Sucessão. 6. Destinação e/ou Ratificação da destinação dos recursos advindos do Fundo de Assistência Técnica, Educacional e Social. 7. Outros assuntos de interesse do quadro social (caráter não deliberatório).

16 de março de 2023.

  
**Aldo Dagostim**  
Presidente

## OBSERVAÇÕES:

- 1.A assembleia não se realizará na sede social por falta de acomodações.
- 2.A minuta do Estatuto Social encontra-se disponível nas agências da cooperativa.